

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi :

Predávajúci: **COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**
 Svätotrojičné námestie 22
 963 01 Krupina
 Slovenská republika
 IČO: 00 169 021
 DIČ: 2020473950
 IČ DPH: SK2020473950
 Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
 oddiel Dr, vložka číslo 80/S
 V ktorého mene koná: Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva a
 Ing. Pavel Kol, člen predstavenstva
 Bankové spojenie: č. účtu: SK 74 09000000000071636663 , BIC/SWIFT
 GIBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Olováry**
 Olováry č. 129, 991 22 Bušince
 v zastúpení Jozef Vízi, starosta obce
 IČO: 00319481
 DIČ : 2021243202
 IČ-DPH
 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 6036630001/5600
 IBAN: SK05 5600 0000 0060 3663 0001, SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - **budovy predajne a pohostinstva so súpisný číslom 130**, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 3787/2, v obci Olováry, KÚ Olováry, evidovanej v KN Okresného úradu Veľký Krtíš, odbor katastrálny na LV č. 344 v podiele 1/1-nina.
 Pozemok, na ktorom je budova predajne a pohostinstva postavená, nie je predmetom tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou uvedenú nehnuteľnosť v čl. I bod 1 odpredáva v podiele 1/1-nina kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v podiele 1/1-nina do svojho vlastníctva.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I. tejto zmluvy a to v celkovej výške **10.000.- €** /slovom desaťtisíc EURO/.

2. Kúpna cena za predmet kúpy podľa článku I. ods. 1 je v zmysle § 38 ods. 1 písm. a) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty od dane oslobodená.

III.

Platobné podmienky

1. Kúpnu cenu podľa čl. II, ods. 1 tejto zmluvy zaplatí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. V prípade nezaplatenia splatnej kúpnej ceny predávajúcemu kupujúcim riadne a včas, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia predávajúceho kupujúcemu o odstúpení od zmluvy.

IV.

Vyhlasenia kupujúceho a predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť identifikovaná v čl. I. tejto zmluvy je jeho vlastníctvom a že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy alebo bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom odkupovanej nehnuteľnosti sa dokonale oboznámil a kupuje ju v takom stave, v akom sa v čase podpísania kúpnej zmluvy nachádza a nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetu kúpy.
3. Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú obidve zmluvné strany do troch dní po zaplatení kúpnej ceny na účet predávajúceho a po doručení potvrdenia od kupujúceho v súlade s článkom V. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že kúpu uvedenej nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I. tejto zmluvy schválil na zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 4/2021 zo dňa 13.11.2021.
5. Kupujúci berie na vedomie, že predmet kúpy dal predávajúci ako prenajímateľ do prenájmu nájomcovi, kde nájomný vzťah končí dňa 31.12.2021.

V.

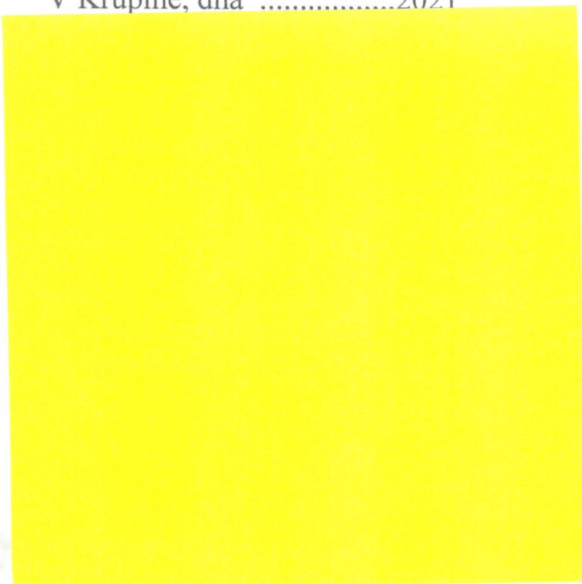
Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy kupujúcim – obcou Olováry v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č.

211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov. Kupujúci sa zaväzuje neodkladne vydat' predávajúcemu za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej, že nebola uzavretá v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4. exemplároch, z ktorých 1 exemplár preberá kupujúci, 1 exemplár preberá predávajúci a 2 exempláre budú použité pre vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností.

V Krupine, dňa 21.12. 2021



Coop Jednota Krupina
spoločenské družstvo
Svätotrojčné nám. 22
963 01 Krupina
SK2028473060

V Olovároč, dňa 18.11.2021

